

DE TOEKOMST | IRISSTRAAT



— Plangebied

— Scope

- - Informeren

De woningen aan de Irisstraat in Ridderkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Onderzoek naar kansen voor de toekomst

De vernieuwing van de woningen aan de Irisstraat zorgt ook voor mogelijkheden. Zeker door de centrale plek in de Bloemenbuurt. Door extra woningen toe te voegen, ontstaan er kansen. Denk aan het maken van ontmoetingsruimtes en/of het toevoegen van groen.

Zo ontstaat er straks een prettige woonomgeving voor de huidige en toekomstige bewoners.

In gesprek over mogelijkheden

We gaan hierover graag in gesprek met bewoners in de buurt. Uw ideeën voor de buurt, en de ervaringen met de wijk, zijn belangrijk voor ons.

DE TOEKOMST | HET PLAN

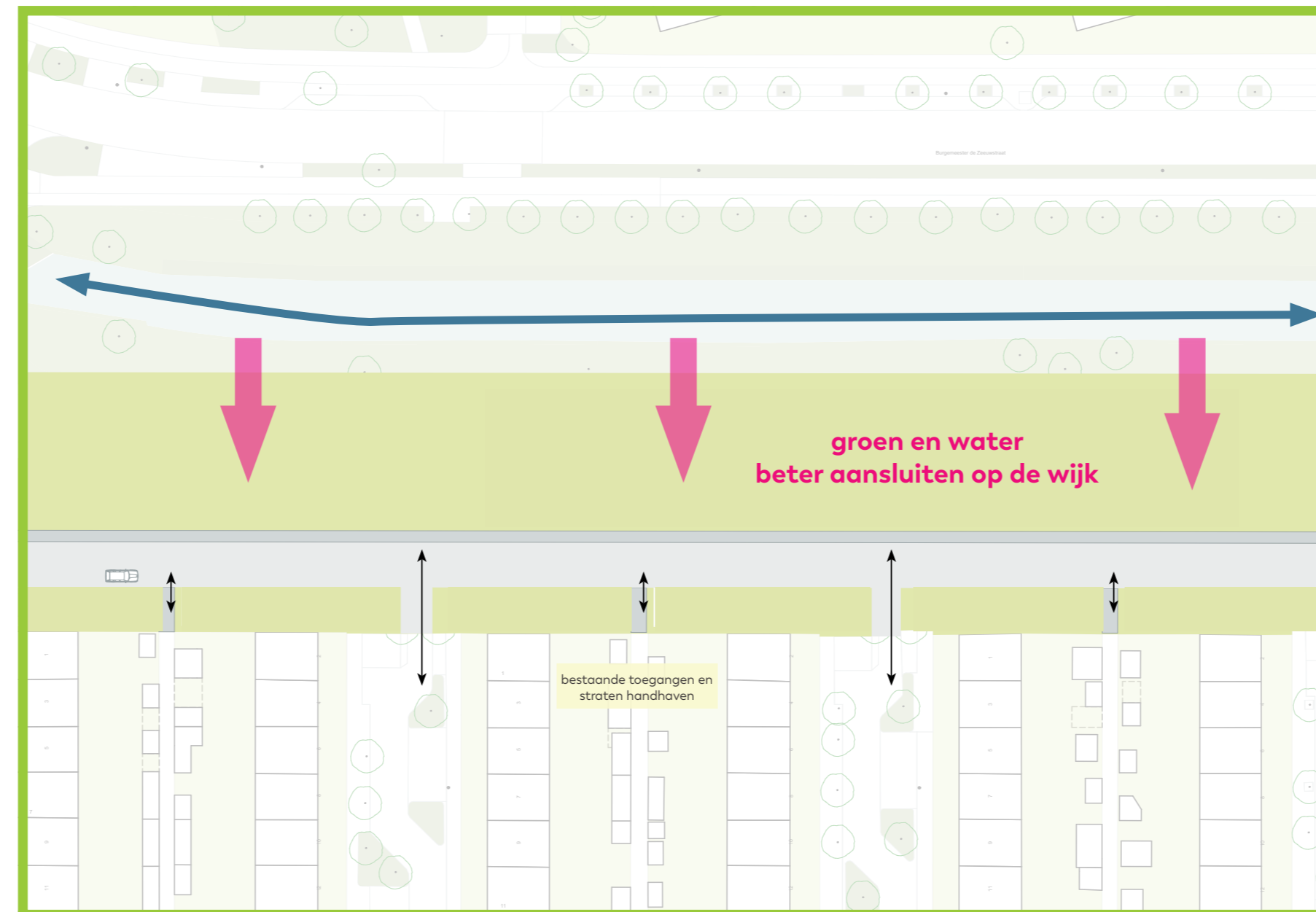
Door het slopen van de woningen aan de Irisstraat, ontstaan mogelijkheden om het geheel opnieuw in te richten. Zo bekijken we de plek van de woningen. Maar ook de indeling van het groen eromheen. De bedoeling is om het groen meer bij de woningen te betrekken. Dit kan door de Irisstraat te verplaatsen.

Hierdoor ontstaat een betere aansluiting tussen het groen én de verschillende straten in de Bloemenbuurt. Ook ontstaat er meer ruimte tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw.

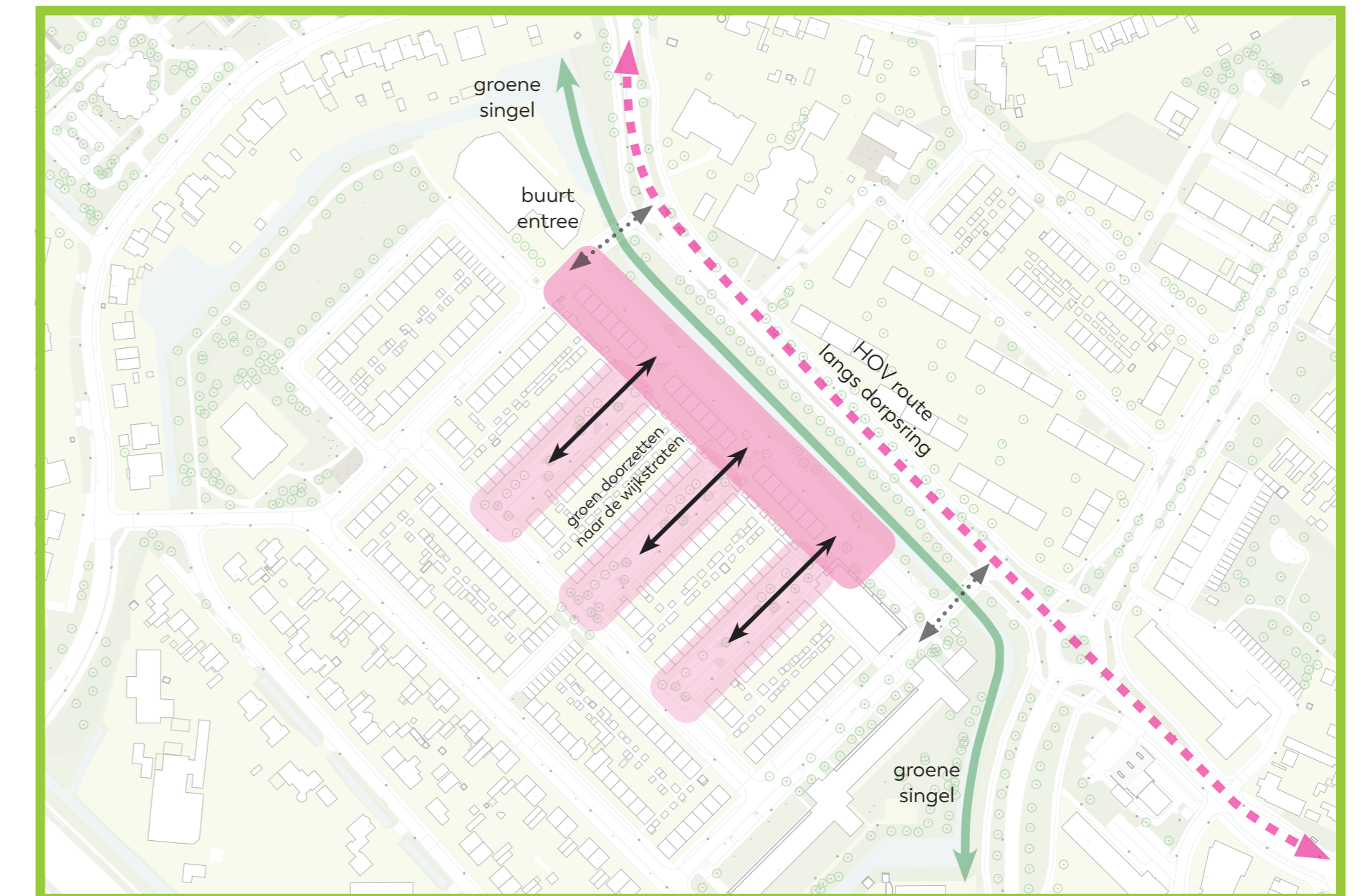
Huidige situatie



Betere aansluiting op groen en water



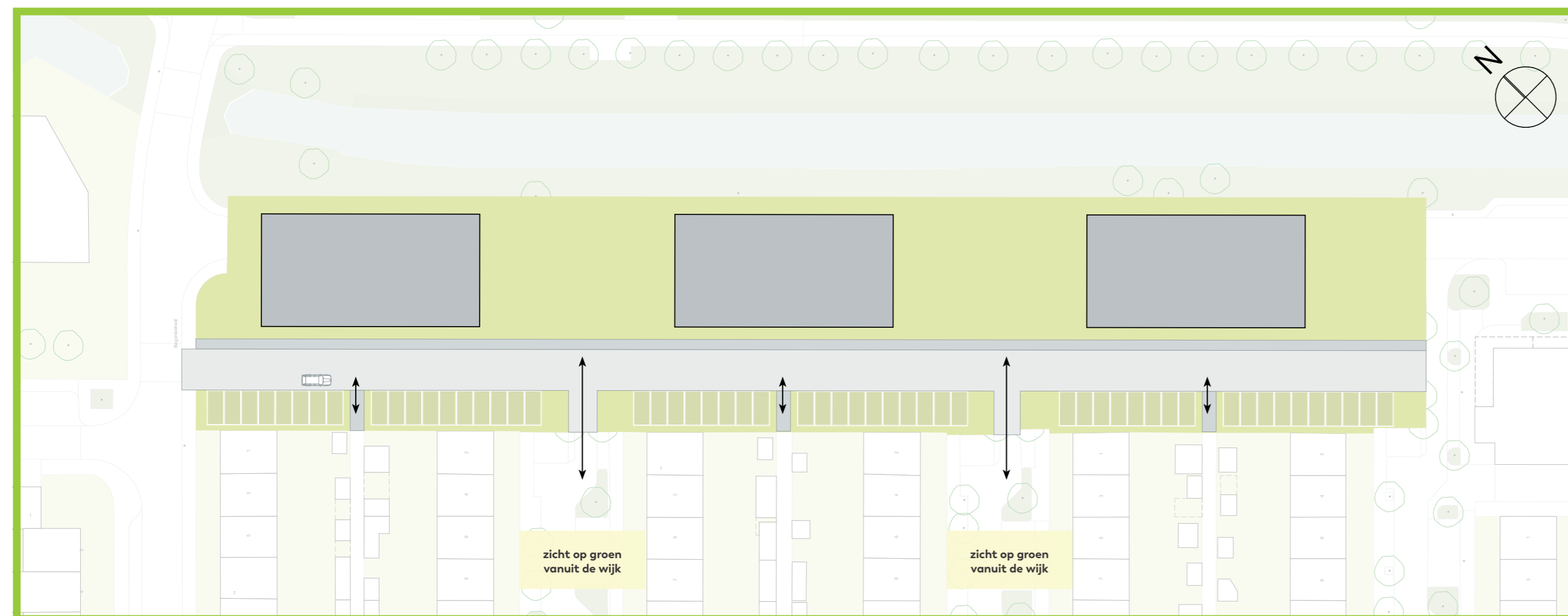
Betere aansluiting op groenstructuur Oost



DE TOEKOMST | HET PLAN

Er zijn twee mogelijke indelingen gemaakt voor de Irisstraat. Dit noemen we toekomstbeelden. U mag vertellen wat u hierbij aanspreekt. En wat misschien juist niet.

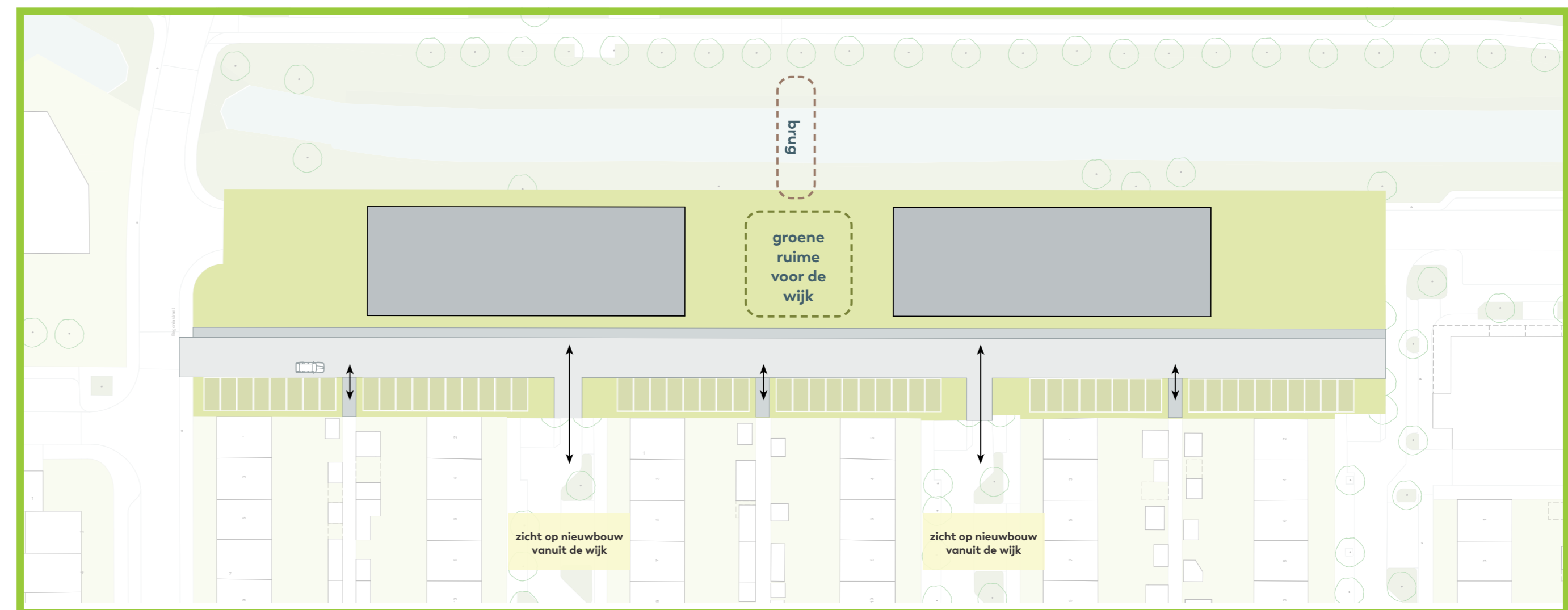
Toekomstbeeld 1



Beide toekomstbeelden houden rekening met een aantal regels:

- We slopen 21 woningen. Er komen +/- 70 woningen terug.
- De nieuwe woningen hebben straks verschillende groottes.
- De helft van de woningen is bestemd voor 55-plussers.
- Er komt een ontmoetingsruimte.
- Er is evenwicht tussen parkeren en groen.

Toekomstbeeld 2



DE TOEKOMST | VAN IDEE TOT UITVOERING

Stap 1 | Vooronderzoek

We kijken eerst wat er op deze plek mogelijk is. Dit bespreken we met de buurt.

Stap 2 | Ideeën komen samen

Waar mogelijk verwerken we de uitkomsten tot een eerste schets. De gemeente beoordeelt die schets.

Stap 3 | Rekenen en tekenen

Het plan wordt nu verder uitgewerkt. En er wordt gekeken naar financiële haalbaarheid. Zo weten we zeker dat wat we tekenen ook echt gebouwd kan worden. Met dit uitgewerkte plan komen we weer terug bij de buurtbewoners.

Stap 4 | Ruimtelijke procedure

Als dat klaar is dan gaan we terug naar de gemeente. Die kijkt of het plan voldoet aan alle wettelijke eisen. Als de gemeente akkoord is, dan gaan we het plan nog verder uitwerken.

Stap 5 | Vergunning en bouwen

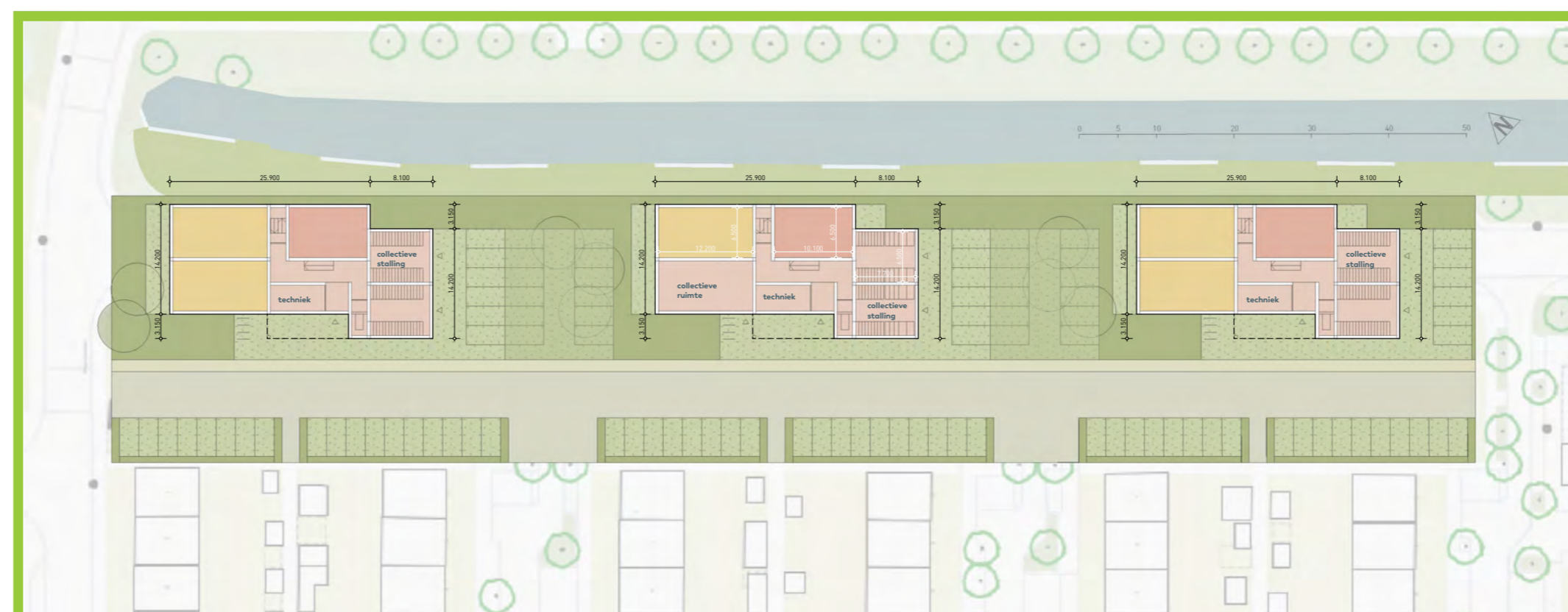
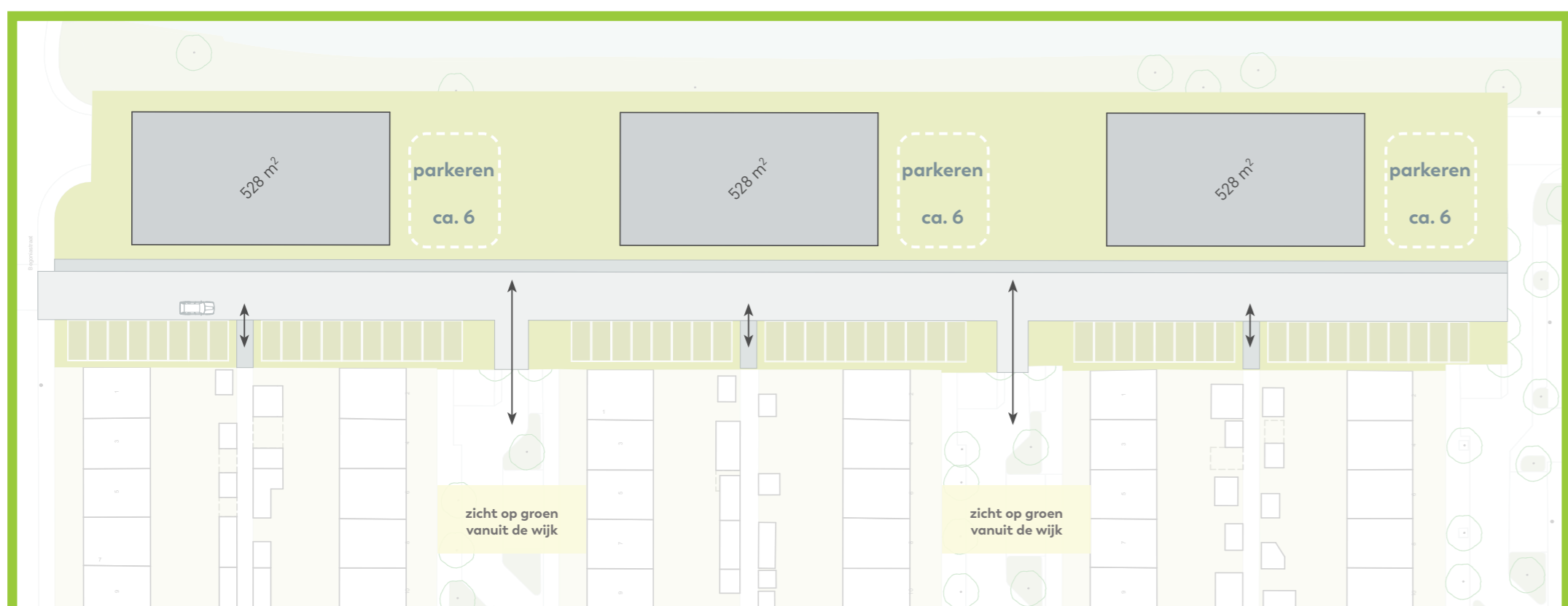
Is alles door de gemeente goedgekeurd? Dan mogen we een vergunning aanvragen. Zodra de vergunning er is, kan de bouw beginnen.

Bekijk het stappenplan op doemee.wooncompas.nl
Hier kunt u ook alle stappen van het project volgen.

DE TOEKOMST | TOEKOMSTBEELD 1

Dit toekomstbeeld heeft 3 gebouwen

Het idee is om de gebouwen verschillende hoogtes te geven. Dat maakt deze indeling uniek en speels. Daarnaast blijft er vanuit de straten vrij zicht op de singel. Door deze indeling is er wel minder plek voor groen.



UW MENING | TOEKOMSTBEELD 1

U ziet hiernaast een mogelijk toekomstbeeld. Dit is geen definitief plan. We laten u zien hoe de Irisstraat ingedeeld kan worden. Zo krijgt u een beeld van de mogelijkheden.

U hoeft niet te kiezen.
We horen graag wat u ervan vindt.

1. GEBOUWEN | Hoe ziet het toekomstbeeld eruit?

- Wat vindt u van de opzet, hoogte en uitstraling?
- Zou u hier graag naar kijken vanuit uw woning of straat?
- Uw mening

2. GROEN | Hoeveel groen is er te zien?

- Zou u parkeerplaatsen willen inleveren om meer groen te krijgen?
- Vindt u dat er genoeg ruimte voor is groen?
- Uw mening

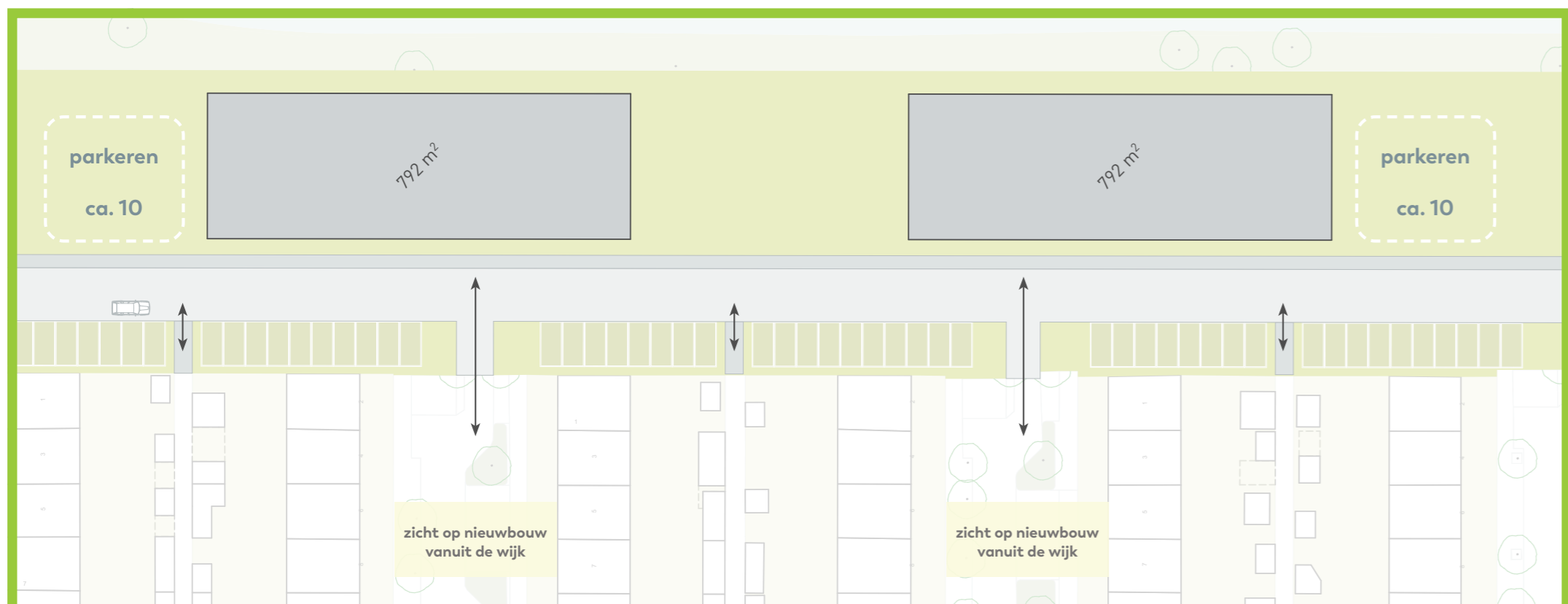
3. PARKEREN | Waar staan de auto's?

- Zou u groen willen inleveren om meer parkeerplaatsen te krijgen?
- Wat vindt u van de plek waar geparkeerd wordt?
- Uw mening

DE TOEKOMST | TOEKOMSTBEELD 2

Dit toekomstbeeld heeft 2 gebouwen

Het idee is om 2 gebouwen te maken met een groter oppervlak. Ook hier hebben de gebouwen een speels uiterlijk. Door deze indeling is er wel meer plek voor groen.



UW MENING | TOEKOMSTBEELD 2

U ziet hiernaast een mogelijk toekomstbeeld. Dit is geen definitief plan. We laten u zien hoe de Irisstraat ingedeeld kan worden. Zo krijgt u een beeld van de mogelijkheden.

U hoeft niet te kiezen.

We horen graag wat u ervan vindt.

1. GEBOUWEN | Hoe ziet het toekomstbeeld eruit?

- Wat vindt u van de opzet, hoogte en uitstraling?
- Zou u hier graag naar kijken vanuit uw woning of straat?
- Uw mening

2. GROEN | Hoeveel groen is er te zien?

- Zou u parkeerplaatsen willen inleveren om meer groen te krijgen?
- Vindt u dat er genoeg ruimte voor is groen?
- Uw mening

3. PARKEREN | Waar staan de auto's?

- Zou u groen willen inleveren om meer parkeerplaatsen te krijgen?
- Wat vindt u van de plek waar geparkeerd wordt?
- Uw mening

UW BUURT | UW MENING

Deel uw zorgen, wensen en ideeën over uw buurt

Als bewoner van deze buurt, weet u als geen ander wat er goed gaat in uw buurt. En wat er beter kan. Geef uw mening op de kaart.



UW IDEE

Wilt u nog iets kwijt?

Heeft u nog een idee dat u wilt delen?
Of iets waar we nog niet over hebben gepraat?