

«NAAM»  
«ADRES»  
«POSTCODE» «PLAATS»

datum	ons kenmerk	uw kenmerk	dossier kenmerk
26 januari 2026	2026/VG/PK/dma		
onderwerp			
start bouw project Blaak			

Beste omwonenden,

De oude portiekwoningen aan de Blaak zijn vorig jaar gesloopt. De werkzaamheden hebben daarna een tijd stilgelegen. Nu gaan we verder om de bouw voor te bereiden. In deze brief leest u wat we de komende periode gaan doen in Project Blaak.

### **We starten met het voorbereiden van de bouwwerkzaamheden**

In Ridderkerk is grote woningnood. Veel mensen wachten al lang op een passende woning. Ook bewoners die nu in een wisselwoning zitten, wachten al heel lang om terug te keren naar deze plek. Daarom starten we met het voorbereiden van de bouw van de nieuwe woningen.

### **De bouwvergunning is geldig**

De bouwvergunning uit 2023 is nog steeds bruikbaar. Dat betekent dat we de werkzaamheden mogen starten, ook al loopt de procedure bij de Raad van State nog. Dat is geen makkelijke keuze. Maar we maken deze nu omdat er dringend nieuwe woningen nodig zijn in onze gemeente.

### **We nemen zorgen zeer serieus**

De bouw is vertraagd door bezwaarprocedures. Deze procedures lopen nog. Bezwaarmakers maken zich zorgen over schade die door de bouw kan ontstaan. Zorgen van bezwaarmakers nemen we zeer serieus. En we hebben al het mogelijke gedaan om bezwaren op te lossen. Zo is het bouwplan op verschillende punten aangepast. Ook hebben we een plan gemaakt met trillingsarme palen.

### **Waarom we nu starten**

De woningnood is groot. Elke maand uitstel betekent dat mensen langer moeten wachten. Daarom beginnen we nu met het voorbereiden van de bouw. Zo hopen we de nieuwe woningen sneller te kunnen opleveren aan bewoners die een thuis zoeken.

### **We starten 16 februari met het orde maken van het bouwterrein**

In de weken van **maandag 9 februari** worden borden opgehangen waar parkeren tijdelijk komt te vervallen. De Blaak na huisnummer 1c en een gedeelte van de Schepenstraat (na huisnummer 4) betrekken wij bij ons bouwterrein gedurende de hele bouwperiode.

**Eind maart / begin april** starten we met het aanbrengen van de boorpalen, daarvoor gaan we vanaf **maandag 16 februari** het bouwterrein gereedmaken. In het voorjaar gaan we de bouwwerkzaamheden verder voorbereiden. Later dit jaar zijn we van plan de woningen te bouwen.

Zie ommezijde

## Het project

- Het project bestaat uit 37 duurzame woningen waar woningzoekenden op wachten. 7 eengezinswoningen en 30 appartementen.
- We maken de straat Blaak weer netjes.
- We bouwen met inachtneming van rijksmonumenten in de omgeving. We monitoren dit nauwkeurig tijdens de uitvoering.

## Op de hoogte blijven?

Via [www.wooncompas.doemee.nl](http://www.wooncompas.doemee.nl) kunt u het project Blaak volgen. U ontvangt dan ook automatisch bericht als er nieuws is.

## Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan telefonisch via 0180 494949 of per e-mail op [info@wooncompas.nl](mailto:info@wooncompas.nl).

Vriendelijke groet,

Peter Vervoorn  
Projectleider Blaak

